

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
bà Trần Thị Tuyết xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Trần Thị Tuyết, công dân xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của bà Trần Thị Tuyết, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình bà Trần Thị Tuyết đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Tuyết thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 92 tờ bản đồ địa chính 110, diện tích 167,7 m², loại đất LUK.
- Thửa số 109 tờ bản đồ địa chính 110, diện tích 236,9 m², loại đất LUK.
- Thửa số 54 tờ bản đồ địa chính 111, diện tích 355,7 m², loại đất LUK.
- Thửa số 56 tờ bản đồ địa chính 111, diện tích 169,8 m², loại đất LUK.
- Thửa số 57 tờ bản đồ địa chính 111, diện tích 236,3 m², loại đất LUK.

Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1980 ông Trần Văn Diêm bà Nguyễn Thị Thắng tiếp tục cải tạo sử dụng các thửa đất trên để trồng lúa, tới năm 2008 ông Trần Văn Diêm chết, năm 2019 bà Nguyễn Thị Thắng chết không để lại di chúc hay bất cứ văn bản nào. Gia đình họp bàn thống nhất cho toàn bộ các thửa đất trên cho bà Trần Thị Tuyết sử dụng và đứng tên trên giấy chứng nhận. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là LUK.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày

kể từ ngày 03 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Trần Thị Tuyết thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho bà Trần Thị Tuyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đoàn Kết (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Trần Thị Tuyết;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Trọng Hiếu